



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 сентябрь 2023 года

№ 1320

г. Алапаевск

**Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности  
управления муниципальной собственностью муниципального образования  
Алапаевское до 2030 года»**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2013 года №1332-ПП (в ред. от 24.08.2023 г.), постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 30 сентября 2015 года № 916 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 15 декабря 2022 года №172 «О бюджете муниципального образования Алапаевское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 19 мая 2023 года № 642 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Алапаевское, подлежащих разработке в 2023 году», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года» (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское:

2.1. Обеспечить исполнение муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года»;

2.2. Представлять отчеты о ходе выполнения программы в Финансовое управление Администрации муниципального образования Алапаевское в установленные сроки по утвержденной форме.

3. Отделу межведомственного взаимодействия, обеспечения деятельности Администрации муниципального образования Алапаевское и территориальных органов разместить настоящее постановление на официальном сайте

муниципального образования Алапаевское «[www.alapaevskoe.ru](http://www.alapaevskoe.ru)» и опубликовать в газете «Алапаевская искра».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года, распространяется на правоотношения, применяемые для формирования проекта бюджета на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Н.А. Соколову.

Глава муниципального образования  
Алапаевское



О.Р. Булатов

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
Алапаевское  
от 20 сентября 2023 года № 1320

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ  
ДО 2030 ГОДА»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ  
ДО 2030 ГОДА»**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сроки реализации муниципальной программы          | 2024 - 2030 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Цели и задачи муниципальной программы             | <p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования Алапаевское.</li><li>2. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.</li><li>3. Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Алапаевское на основе использования муниципальных активов.</li><li>4. Оформление права муниципальной собственности на выявленное на территории муниципального образования Алапаевское бесхозяйное (выморочное) имущество.</li><li>5. Реализация муниципальной политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское.</li><li>6. Обеспечение строительного комплекса градостроительными документами и осуществление градостроительных отношений.</li></ol> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Достижение оптимального состава действующих муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Алапаевское и оптимизация муниципального имущества муниципального образования Алапаевское.</li></ol> |



|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | <p>2. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации.</p> <p>3. Увеличение доли предоставляемых в пользование (аренду) земельных участков.</p> <p>4. Осуществление мероприятий по регистрации права собственности на бесхозяйное (выморочное) имущество.</p> <p>5. Обеспечение выполнения мероприятий по реализации муниципальной политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское.</p> <p>6. Создание условий для осуществления полномочий муниципального образования Алапаевское в области градостроительной деятельности в целях жилищно-гражданского строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)                                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p> <p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p> | <p>1. Количество проведенных торгов и конкурсов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, сдаче в аренду (в год).</p> <p>2. Субъектам МСП обеспечен доступ к предоставляемому имуществу за счет дополнительного общего количества объектов (в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению) в перечнях муниципального имущества (количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектами МСП, нарастающим итогом).</p> <p>3. Постановка на кадастровый учет и наличие свидетельства о праве собственности на земельные участки, находящиеся под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, в том числе: земельные участки сельскохозяйственного назначения, право постоянного бессрочного пользования на которые прекращены, для дальнейшего оформления в муниципальную собственность (от общего количества).</p> <p>4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности и наличие свидетельств о праве собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе на объекты жилищного фонда (от общего числа объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации).</p> <p>5. Количество предоставляемых в пользование – ( аренду )</p> |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>земельных участков (за текущий год).</p> <p>6. Принято в муниципальную собственность муниципального образования Алапаевское бесхозного (выморочного) имущества (в текущем году).</p> <p>7. Доля проведенных контрольных мероприятий в отношении земельных участков и объектов, находящихся в собственности муниципального образования Алапаевское, для обеспечения эффективности их использования, а также вовлечения в хозяйственный оборот, в результате которых составлены акты проведения обследования земельных участков, от общего числа запланированных обследований земельных участков.</p> <p>8. Изменения в документы территориального планирования муниципального образования Алапаевское (ГП,ПЗЗ) (в год).</p> <p>9. Площадь территории, для которой разработана документация по планировке территории (в год).</p> <p>10. Количество населенных пунктов границы которых поставлены на кадастровый учет.</p> <p>11. Количество населенных пунктов, для которых подготовлены ортофотопланы.</p> <p>ВСЕГО 92 832,0 тыс. рублей,<br/>в том числе:<br/>2024 год – 11 862,0 тыс. рублей;<br/>2025 год – 12 545,0 тыс. рублей;<br/>2026 год – 15 265,0 тыс. рублей;<br/>2027 год – 13 865,0 тыс. рублей;<br/>2028 год – 13 365,0 тыс. рублей;<br/>2029 год – 12965,0 тыс. рублей;<br/>2030 год – 12 965,0 тыс. рублей;<br/>из них:<br/>местный бюджет – 92 616,0 тыс. рублей:<br/>в том числе:<br/>2024 год – 11 646,0 тыс. рублей;<br/>2025 год – 12 545,0 тыс. рублей;<br/>2026 год – 15 265,0 тыс. рублей;<br/>2027 год – 13 865,0 тыс. рублей;<br/>2028 год – 13 365,0 тыс. рублей;<br/>2029 год – 12 965,0 тыс. рублей;<br/>2030 год – 12 965,0 тыс. рублей;<br/>областной бюджет – 216,0 тыс. рублей:<br/>в том числе:<br/>2024 год – 216,0 тыс. рублей;<br/>2025 год – 0,0 тыс. рублей;<br/>2026 год – 0,0 тыс. рублей;<br/>2027 год – 0,0 тыс. рублей;<br/>2028 год – 0,0 тыс. рублей;<br/>2029 год – 0,0 тыс. рублей;<br/>2030 год – 0,0 тыс. рублей.</p> |
| Адрес размещения | <a href="http://www.alapaevskoe.ru">www.alapaevskoe.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

**НАПРАВЛЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ  
И ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ»**

Направление «Управление муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское и приватизация муниципального имущества муниципального образования Алапаевское» настоящей муниципальной программы направлено на совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское.

Отсутствие технической документации на объекты муниципального жилищного фонда не позволяет определить достоверную общую площадь муниципальных жилых помещений для исчисления платы за наем жилых помещений. Сведения об общей площади жилых помещений берутся по данным, представленным сельскими и поселковой администрациями, что не всегда является достоверной информацией.

Необходимо провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда, что позволит определить муниципальные жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии и подлежащие списанию, а также выявить выморочное, бесхозное имущество. Вместе с тем, данная процедура позволит выявить расположенные на территории муниципального образования здания и сооружения самовольной постройки.

Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего необходимостью включения их в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности.

Для осуществления регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Алапаевское, следует провести кадастровые работы на земельные участки, находящиеся под объектами муниципальной собственности, и теми объектами, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения, право постоянного бессрочного пользования на которые прекращены, для дальнейшего оформления в муниципальную собственность.

Наиболее простым и эффективным способом получения доходов от имущества, находящегося в муниципальной собственности, является доход от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, реализация муниципального имущества. Однако положения Федерального закона от 6



октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установили новые принципы формирования муниципальной собственности. Согласно данным принципам в муниципальной собственности должно находиться только имущество, предназначенное для решения публичных задач, отнесенных к ведению муниципальных образований. В соответствии с нормами этого Федерального закона, значительная часть имущества, не соответствующего требованиям статьи 50 вышеуказанного Закона, ранее сдаваемая в аренду, была отчуждена в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации. Часть муниципального имущества до сих пор сдается в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, что должно способствовать созданию новых производств на территории муниципального образования Алапаевское и гарантировать в перспективе рост доходности территорий муниципального образования. Однако арендную плату необходимо пересматривать, в связи с чем необходимо организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценка, согласно Федеральному закону № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», необходима:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Алапаевское являются доходы от распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов муниципальной собственности, приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведение перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Актуальным на сегодняшний день является вовлечение в гражданский оборот бесхозяйного и выморочного имущества, в том числе земельных участков, путем оформления на него права собственности. Проводятся мероприятия по оформлению их в муниципальную собственность муниципального образования Алапаевское.

## **НАПРАВЛЕНИЕ «АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ**



## **ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ АЛАПАЕВСКОЕ»**

В целях оптимизации работы исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органа местного самоуправления необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) проведение землеустроительных работ по описанию границ муниципального образования Алапаевское;
- 2) выполнение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов;
- 3) вычисление площадей земельных угодий, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

Направление «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости» позволит актуализировать сведения государственного кадастра недвижимости:

- о границах муниципального образования Алапаевское;
- о результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов;
- об уточненных площадях земельных угодий, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

При этом будет обеспечено эффективное управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, имеющими индивидуальные характеристики, сведения о которых внесены в базу данных государственного кадастра недвижимости, что, в свою очередь позволит сформулировать актуальную налогооблагаемую базу.

Эффективность реализации направления «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости» будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость.

### **НАПРАВЛЕНИЕ «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ»**

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Для обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования, развития строительства, в том числе жилищного, необходимы:

- актуализация Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, Генерального плана (при необходимости);
- подготовка документации по планировке территорий, в том числе межеванию территорий, как условие для формирования и предоставления земельных участков под объекты строительства;

- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план муниципального образования Алапаевское – комплексный документ, рассматривающий проблемы градостроительного устройства муниципального образования с учетом текущего землепользования и перспектив его дальнейшего пространственного развития.

Решения генерального плана направлены на рациональное использование территорий, укрепление транспортных связей, создание благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды и сохранения исторического наследия.

Реализация градостроительной политики обеспечит устойчивое развитие муниципального образования и окажет существенное влияние на улучшение качества жизни. Эффективное использование территориальных ресурсов позволит создать благоприятный инвестиционный климат для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих большое значение для социально-экономического развития муниципального образования.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

## **Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года» приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

## **Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года» приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

## **Раздел 4. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Методика расчета значений целевых показателей по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года» приведен в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № строки | № цели, задачи | Наименование цели (цели) и задач, целевых показателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы |      |      |      |      |      |      | Источник значений показателей |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------------------------------|
|          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | 2024                                                            | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |                               |
| 1        | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                 | 5                                                               | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12                            |
| 1        | 1.             | Цель 1. Оптимизация состава муниципального имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                 |      |      |      |      |      |      |                               |
| 2        | 1.1.           | Задача 1.1. Достижение оптимального состава действующих муниципальных унитарных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                 |      |      |      |      |      |      |                               |
| 3        | 1.1.1.         | Количество проведенных торгов и конкурсов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, сданные в аренду (в год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | единиц            | 2                                                               | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2                             |
| 4        | 1.1.2.         | Субъектам МСП обеспечен доступ к предоставляемому имуществу за счет дополнительного общего количества объектов (в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению) в перечнях муниципального имущества (количество объектов, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектами МСП, нарастающим итогом)                                                     | единиц            | 2                                                               | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 8                             |
| 5        | 2.             | Цель 2. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                 |      |      |      |      |      |      |                               |
| 6        | 2.1.           | Задача 2.1. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                 |      |      |      |      |      |      |                               |
| 7        | 2.1.1.         | Постановка на кадастровый учет и наличие свидетельства о праве собственности на земельные участки, находящиеся под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, в том числе земельные участки сельскохозяйственного назначения, право постоянного бессрочного пользования на которые прекращены, для дальнейшего оформления в муниципальную собственность (от общего количества) | процентов         | 50                                                              | 55   | 60   | 65   | 70   | 75   | 80   | 80                            |
| 8        | 2.1.2.         | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности и наличие свидетельства о праве собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе на объекты жилищного фонда (от общего числа объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации)                                                                                                                                                      | процентов         | 50                                                              | 55   | 60   | 65   | 70   | 75   | 80   | 80                            |
| 9        | 3.             | Цель 3. Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Алапаевское на основе использования муниципальных активов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                 |      |      |      |      |      |      |                               |
| 10       | 3.1.           | Задача 3.1. Увеличение доли предоставляемых в пользование (аренду) земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | единиц            | 60                                                              | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60                            |
| 11       | 3.1.1.         | Количество предоставляемых в пользование – (аренду) земельных участков (за текущий год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | единиц            | 60                                                              | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60                            |



[illegible]

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования Алапаевское от 20. 09. 2023 года №1320

Приложение № 2 к муниципальной программе "Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования до 2030 года"

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
по выполнению муниципальной программы  
"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское до 2030 года"

| № строки | Наименование мероприятия/Источник и расходов на финансирование | Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб. |         |         |         |         |         |         |         |    | Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
|----------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|--------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                | всего                                                                                               | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    |    |                                                                          |
| 1        | 2                                                              | 3                                                                                                   | 13      | 14      | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 15 |                                                                          |
| 1        | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:                 | 92832,0                                                                                             | 11862,0 | 12545,0 | 15265,0 | 13865,0 | 13365,0 | 12965,0 | 12965,0 |    |                                                                          |
| 2        | местный бюджет                                                 | 92616,0                                                                                             | 11646,0 | 12545,0 | 15265,0 | 13865,0 | 13365,0 | 12965,0 | 12965,0 |    |                                                                          |
| 3        | областной бюджет                                               | 216,0                                                                                               | 216,0   | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     |    |                                                                          |
| 4        | Прочие нужды                                                   | 92832,0                                                                                             | 11862,0 | 12545,0 | 15265,0 | 13865,0 | 13365,0 | 12965,0 | 12965,0 |    |                                                                          |
| 5        | местный бюджет                                                 | 92616,0                                                                                             | 11646,0 | 12545,0 | 15265,0 | 13865,0 | 13365,0 | 12965,0 | 12965,0 |    |                                                                          |
| 6        | областной бюджет                                               | 216,0                                                                                               | 216,0   | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     |    |                                                                          |
| 7        | «Прочие нужды»                                                 |                                                                                                     |         |         |         |         |         |         |         |    |                                                                          |
| 8        | Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:              | 92832,0                                                                                             | 11862,0 | 12545,0 | 15265,0 | 13865,0 | 13365,0 | 12965,0 | 12965,0 |    |                                                                          |
| 9        | местный бюджет                                                 | 92616,0                                                                                             | 11646,0 | 12545,0 | 15265,0 | 13865,0 | 13365,0 | 12965,0 | 12965,0 |    |                                                                          |
| 10       | областной бюджет                                               | 216,0                                                                                               | 216,0   | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     | 0,0     |    |                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                         |        |       |       |       |       |       |       |       |                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------------|
| 11 | Мероприятие 1.<br>Мероприятия по проведению кадастрового учета, оценки рыночной стоимости объектов, государственной регистрации прав собственности, в том числе, в том числе                            | 1750,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 1.1.1 1.1.2. 2.1.1. 2.1.2. 4.1.1. 5.1.1. |
| 12 | местный бюджет                                                                                                                                                                                          | 1750,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |                                          |
| 13 | Мероприятие 2.<br>Мероприятия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, земельными участками, в том числе приобретению в муниципальную собственность муниципальное образование Алапаевское | 1900,0 | 200,0 | 200,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1.1.1 1.1.2. 2.1.1. 2.1.2. 4.1.1. 5.1.1. |
| 14 | местный бюджет                                                                                                                                                                                          | 1900,0 | 200,0 | 200,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |                                          |
| 15 | Мероприятие 3.<br>Обеспечение подготовки земельных участков на территории муниципального образования Алапаевское для предоставления однократно бесплатно льготным категориям граждан, в том числе       | 600,0  | 100,0 | 0,0   | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 2.1.1. 3.1.1. 4.1.1. 5.1.1.              |
| 16 | местный бюджет                                                                                                                                                                                          | 600,0  | 100,0 | 0,0   | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |                                          |



|    |                                                                                                                                                                                                                                       |         |       |       |         |       |       |       |       |       |                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|
| 17 | Мероприятие 4.<br>Подготовка проектов<br>межевания земельных<br>участков и проведение<br>кадастровых работ на<br>территории<br>муниципального<br>образования<br>Алапаевское, в том<br>числе                                           | 217,0   | 217,0 | 0,0   | 0,0     | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 2.1.1. 3.1.1. 4.1.1.<br>5.1.1. |
| 18 | местный бюджет                                                                                                                                                                                                                        | 1,0     | 1,0   | 0,0   | 0,0     | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |                                |
| 19 | областной бюджет                                                                                                                                                                                                                      | 216,0   | 216,0 | 0,0   | 0,0     | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |                                |
| 20 | Мероприятие 5.<br>Создание и<br>приобретение<br>необходимого для<br>совершенствования<br>управления<br>муниципальной<br>собственностью<br>муниципального<br>образования<br>Алапаевское<br>программного<br>обеспечения, в том<br>числе | 1360,0  | 180,0 | 180,0 | 200,0   | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 2.1.1. 2.1.2. 4.1.1.           |
| 21 | местный бюджет                                                                                                                                                                                                                        | 1360,0  | 180,0 | 180,0 | 200,0   | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |                                |
| 22 | Мероприятие 6.<br>Разработка документов<br>территориального<br>планирования и<br>градостроительного<br>зонирования, всего, из<br>них                                                                                                  | 6 000,0 | 500,0 | 500,0 | 3 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 6.1.1. 6.1.2. 6.1.3.<br>6.1.4. |
| 23 | местный бюджет                                                                                                                                                                                                                        | 6 000,0 | 500,0 | 500,0 | 3 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |                                |

[illegible]

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
Алапаевское  
от 20 сентября 2023 года № 1320  
Приложение № 1 к муниципальной  
программе «Повышение эффективности  
управления муниципальной  
собственностью муниципального  
образования Алапаевское до 2030 года»

**Методика расчета значений целевых показателей  
муниципальной программы «Повышение эффективности управления  
муниципальной собственностью муниципального образования  
Алапаевское до 2030 года»**

| №<br>пп | Наименование<br>показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Единица<br>измерения | Порядок расчета                                                                                                                                                               | Источник данных                                                                                                                                                 | Периодичность<br>представления |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1       | Количество проведенных торгов и конкурсов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, сдаче в аренду (в год)                                                                                                                                                                                                                                                       | единиц               | Значение показателя определяется фактическим количеством объектов включенных в план приватизации                                                                              | Прогнозный план приватизации муниципального имущества                                                                                                           | ежеквартальная                 |
| 2       | Субъектам МСП обеспечен доступ к предоставляемому имуществу за счет дополнительного общего количества объектов (в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению) в перечнях муниципального имущества (количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектами МСП, нарастающим итогом) | единиц               | Значение показателя определяется фактическим количеством объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектами МСП | Соглашение о достижении результатов и показателей муниципального компонента регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» | ежеквартальная                 |
| 3       | Постановка на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | процентов            | Значение                                                                                                                                                                      | Единый                                                                                                                                                          | ежеквартальная                 |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                                    |                                                                                           |                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|   | <p>кадастровый учет и наличие свидетельства о праве собственности на земельные участки, находящиеся под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское, в том числе: земельные участки сельскохозяйственного назначения, право постоянного бессрочного пользования на которые прекращены, для дальнейшего оформления в муниципальную собственность (от общего количества)</p> |           | <p>показателя определяется фактически предоставленными данными Росреестра</p>                                                                                      | <p>государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>                 |                |
| 4 | <p>Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности и наличие свидетельств о праве собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе на объекты жилищного фонда (от общего числа объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации)</p>                                                                                                                                          | процентов | <p>Значение показателя определяется фактически предоставленными данными из Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское</p> | <p>Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское</p> | ежеквартальная |
| 5 | <p>Количество предоставляемых в пользование – (аренду) земельных участков (за текущий год)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | единиц    | <p>Значение показателя определяется фактическим количеством поданных</p>                                                                                           | <p>Реестр договоров аренды земельных участков</p>                                         | ежеквартальная |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                             |                                                                    |               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | заявлений на предоставление земельных участков в аренду                                                                                                     |                                                                    |               |
| 6 | Принято в муниципальную собственность муниципального образования Алапаевское бесхозного (выморочного) имущества (в текущем году)                                                                                                                                                                                                                                                                    | единиц    | Значение показателя определяется фактическим количеством поданных заявлений в суд о признании права собственности за муниципальным образованием Алапаевское | Реестр бесхозного имущества муниципального образования Алапаевское | ежеквартально |
| 7 | Доля проведенных контрольных мероприятий в отношении земельных участков и объектов, находящихся в собственности муниципального образования Алапаевское, для обеспечения эффективности их использования, а также вовлечения в хозяйственный оборот, в результате которых составлены акты проведения обследования земельных участков, от общего числа запланированных обследований земельных участков | процентов | Значение показателя определяется фактическим количеством проведенных проверок и количеством объектов в отношении которых были проведены мероприятия         | График контрольных мероприятий                                     | ежеквартально |
| 8 | Изменения в документы территориального планирования муниципального образования Алапаевское (ГП,ПЗЗ) (в год)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | единиц    | Значение показателя определяется на основании действующих стратегий                                                                                         | План мероприятий по стратегии                                      | ежеквартально |
| 9 | Площадь территории, для которой разработана документация по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | гектар    | Значение показателя определяется на основании                                                                                                               | План мероприятий по стратегии                                      | ежеквартально |

|    |                                                                                                   |      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | планировке территории ( в год)                                                                    |      | действующих стратегий                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |               |
| 10 | Количество населенных пунктов границы которых поставлены на кадастровый учет (нарастающим итогом) | штук | Значение показателя определяется фактическим количеством населенных пунктов расположенных на территории муниципального образования Алапаевское | Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р (Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества») | ежеквартально |
| 11 | Количество населенных пунктов, для которых подготовлены ортофотопланы (нарастающим итогом)        | штук | Значение показателя определяется фактическим количеством населенных пунктов расположенных на территории муниципального образования Алапаевское | Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р (Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества») | ежеквартально |